



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora



Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325
863
fax. +382(0)32 325
863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/23-16116
Kotor, 04.09.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući u predmetu izdavanja UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc.2534 K.O.Krivošije Donje, podnosioca „Novi Rizon“d.o.o.Herceg Novi, na osnovu člana 104, stav 1, 2 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. ODBIJA SE zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc. 2534 K.O.Krivošije Donje, broj 03-333/23-16116 od 03.07.2023.godine, podnosioca „Novi Rizon“d.o.o.Herceg Novi, kao neosnovan.

Obrazloženje

Firma „Novi Rizon“d.o.o.Herceg Novi je dana 03.07.2023.godine podnijela zahtjev, broj 03-333/23-16116 ovom organu za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc.2534 K.O.Krivošije Donje.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je, uvidom u PUP Opštine Kotor („Sl.list CG“; broj 95/20), utvrdio da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Plana, a po namjeni je većim djelom (cca 1191m²) u zoni „šume“ (Š), a manjim djelom (cca 104m²) u zoni „druge poljoprivredne površine“ (PD).

Na šumskim površinama je zabranjena izgradnja stalnih, privremenih i pomoćnih objekata u skladu sa Zakonom o šumama. Na drugim poljoprivrednim površinama jedan od uslova je da se planom omogući formiranje parcele za objekat stanovanja i pripadajuća okućnica (od 1000m² do max 5000m²), a za objekat turizma (od 2500m² do max 5000m²).

U tom smislu, ovaj organ je uputio dopis – obavještenje o rezultatima ispitnog postupka dana 28.07.2023.godine, te na taj način omogućio podnosiocu zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka. Kako do danas nije stiglo izjašnjenje stranke, protekom roka od osam dana od dana uručenja obavještenja, ispunili su se uslovi za donošenje Rješenja kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Samaržić, dipl.pravnica



SAMOSTALNA SAVJETNICA I
Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
3. U dosije predmeta
4. Arhivi